**Presseinformation Salzburg, 30. Oktober 2014**

20 Jahre Leitgöb Wohnbau – Salzburgs führender gewerblicher Wohnbauträger feiert Jubiläum!

**Spatenstich für neue Firmenzentrale an der Innsbrucker Bundesstraße**

**Vor mehr als 17 Jahren bezog Leitgöb Wohnbau in gemieteten Büroräumlichkeiten an der Nesselthalergasse in der Landeshauptstadt Salzburg sein erstes Quartier. 2003 zog die Firma in das erste eigene Gebäude an der Aigner Straße. Zum 20-jährigen Firmenjubiläum baut das Unternehmen nun einen modernen Unternehmensstandort an der Innsbrucker Bundesstraße. Investiert werden 6,2 Millionen Euro.**

**(Salzburg-Saalfelden)** Mit fast 1800 Quadratmetern Raumfläche plus Tiefgaragen- und Freistellplätzen, entsteht an der Innsbrucker Bundesstraße das neue Firmengebäude von Leitgöb Wohnbau. Salzburgs führender gewerblicher Bauträger investiert dabei 6,2 Millionen Euro in ein hochmodernes Bürogebäude in der Nähe des Salzburger Flughafens.

Das innovative Konzept ist auf die maximale Reduktion der Betriebskosten durch regenerative Energieformen ausgelegt. Als Heizungsanlage kommt etwa eine Wärmepumpe mit Erdspeicher mit Radiatoren zum Einsatz. Beim gesamten Gebäude ist grundsätzlich eine zentrale Vollklimatisierung möglich. Die einzelnen Büroeinheiten können an heißen Sommertagen mittels Umluft-Splitgeräten an den Decken vollständig oder teilweise gekühlt werden.

„Das neue Firmengebäude ist ein Bekenntnis zum Standort Salzburg und ein Bekenntnis zu moderner und zugleich ökologischer Bauweise“, erklärt Geschäftsführer Günther Leitgöb.

Wert legt Leitgöb Wohnbau dabei insbesondere auf modernste Innenarchitektur und technischer Infrastruktur. Denn optimale Arbeitsbedingungen beginnen schon bei der Büroplanung. Möbel, Lichtverhältnisse und technisches Equipment werden ganz auf die Bedürfnisse und Anforderungen der Mitarbeiter abgestimmt. Alarmanlage, Klimaanlage und ausreichend Parkplätze sorgen für Sicherheit und ein angenehmes Arbeitsumfeld.

**Vermietung von Büroflächen.** Leitgöb Wohnbau errichtet aber nicht nur für sich selbst, sondern bietet dieser ausgezeichnete Geschäftsadresse auch zahlreiche Büros zur Miete an. Das Gebäude zeichnet sich durch modernste technische Infrastruktur, einer optimalen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie durch die unmittelbare Erreichbarkeit des Airport Salzburg aus. Auch ein großer Versicherungskonzern wird den Standort in Zukunft als Landeszentrale nutzen. Weiters wird das namhafte Salzburger Immobilienbüro Hubner & Hölzl seinen Unternehmensstandort in diese neue Gewerbeimmobilie verlegen, erklärt Gerald Hubner, Geschäftsführer von Hubner & Hölzl und Fachgruppenobmann der Immobilientreuhänder in der Wirtschaftskammer.

**Geplante Fertigstellung.** Ende 2015

**20 Jahre im Zeichen qualitätsvollen Bauens.** Die Geschichte des Unternehmens begann 1994 mit der Gründung der „Leitgöb Wohnbau Bauträger GmbH“, durch den heutigen geschäftsführenden Gesellschafter Günther Leitgöb, als ein Ein-Mann Betrieb in Maishofen.

Seit nunmehr 20 Jahren entwickelt sich Leitgöb Wohnbau, entsprechend allen modernen

An- und Herausforderungen am Markt, kontinuierlich weiter.

Zur Firmentätigkeit zählen Entwurf, Planung und Realisierung von Reihenhäusern, Wohnungsprojekten, Einfamilienhäusern und Gewerbeimmobilien.

Mittlerweile ist Leitgöb Wohnbau einer der größten und führende gewerbliche Wohnbauträger im Bundesland Salzburg und als leistungsstarker und kompetenter Partner in den Bereichen: Bauen, Wohnen, Finanzierungen, Bau- und Projektmanagement sowie Haus- und Liegenschaftsverwaltung, bekannt. Im Laufe der Jahre entwickelte sich Leitgöb Wohnbau zur Firmengruppe die mehr als 40 Mitarbeiter im ganzen Bundesland Salzburg beschäftigt.

**Bildtext:** (v.l.n.r.) Martin Müllner, Marketing Leitgöb Wohnbau, BM Ing. Josef Kaiser, GF Kaiser Bau, Manuel Haubl, Verkaufsleiter Leitgöb Wohnbau Salzburg, Vizebgm. DI Harald Preuner, Dr. Gerald Hubner, GF Hölzl & Hubner Immobilien, Günther Leitgöb, GF Leitgöb Wohnbau, Ing. Franz Knauseder MBA, Knauseder & Partner, Thomas Naderlinger, Architekt Leitgöb Wohnbau Bau, Michael Leitgöb, Prokurist Leitgöb Wohnbau, DI Johannes Pilz, Bereichsleitung Technik & Bauabwicklung und Klaus Angerer, GF LWB Hausverwaltung.

Foto: AS Media

Abdruck honorarfrei

Rückfragehinweis:

**Leitgöb-Wohnbau**

Hr. Martin Müllner

Färberstraße 6

5760 Saalfelden

Tel.: 06582-70203-0

[leitgoeb-wohnbau.at](http://www.leitgoeb-wohnbau.at)

**AS Media – PR Agentur**

Mag. Christoph Archet

Leopoldskronstraße 10

5020 Salzburg

Tel.: 0699-11810847

[christoph@as-media.at](mailto:christoph@as-media.at)

[as-media.at](http://www.as-media.at)